СОГЛАСОВАНО*
Начальник отдела сбыта
ООО «Дубровская ТЭЦ»

_____ М.А. Крюкова

«___» _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ
Директор МБУДО «РЦДО»

_____ Е.В. Бойцова

«15» апреля 2025 г.

План подготовки к отопительному периоду 2025 - 2026 г.г.

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	*Наименование*	*Описание*	*Примечание*
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	197340, РФ, Ленинградская область, Кировский район, г. Кировск, ул. Победы, д. 2	
1.2	Муниципальное образование	Кировский муниципальный район Ленинградской области	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	учреждение дополнительного образования	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Дубровская ТЭЦ»	
1.5	Год постройки	1958	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	-	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	отсутствует	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	-	
2.2.	Количество нежилых помещений	-	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	952,1	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	-	
2.6	Отапливаемый объем	4454	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	имеется; 1 ввод *(наличие, количество)*	
3.2	Тепловой пункт	имеется; 1 шт.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.3	Тип системы теплоснабжения	открытая *(открытая/закрытая)*	
3.4	Схема подключения	Зависимая (элеваторная) *(зависимая/независимая)*	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная *(двухтрубная/однотрубная)*	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	нет *(есть/нет)*	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	имеется (КУУТЭ)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.9	Водопроводный ввод	Имеются: 1 ввод ХВС, 1 ввод ГВС	
3.10	Водомерный узел	имеется	
3.11	Материал трубопроводов	сталь, полимер *(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)*	
3.12	Электрический ввод	имеется, 1 ввод	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	имеется; 1 шт.	
3.14	Ввод газоснабжения	отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	имеется АППЗ (АУПС, СОУЭ)	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	не имеется	
3.17	Лифты, подъемники	не имеется	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	*централизованная* *централизованная/нецентрализованная*	
4.2	водоснабжение	*централизованная* *централизованная/нецентрализованная*	
4.3	водоотведение	*централизованная* *централизованная/нецентрализованная*	
4.4	электроснабжение	*централизованная* *централизованная/нецентрализованная*	
4.5	газоснабжение	не имеется *централизованная/нецентрализованная*	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	сентябрь	
	2022-2023 г.г.	сентябрь	
	2023-2024 г.г.	сентябрь	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	май	
	2022-2023 г.г.	май	
	2023-2024 г.г.	май	
5.3	Погодные условия		
	2021-2022 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь, 24 дня	Фактическая среднемесячная температура

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		(месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: декабрь, 4 дня *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	(°С) от 8,0 до (-) 7,5. Средняя температура за холодный период (–) 0,30С
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: - *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: - *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: - *(месяц, количество дней)*	Фактическая среднемесячная температура (°С) от 8,1 до (-) 3,2. Средняя температура за холодный период – 1,00С
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: *(месяц, количество дней)* - аномально низкая температура наружного воздуха: январь, 8 дней *(месяц, количество дней)* - осадки с сильным ветром: *(месяц, количество дней)*	Фактическая среднемесячная температура (°С) от 5,7 до (-) 8,9. Средняя температура за холодный период – 0,40С
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.	283,3 Гкал	
	2022-2023 г.г.	277,23 Гкал	
	2023-2024 г.г.	276,34 Гкал	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	Технологических нарушений, а именно, несоблюдения температурного графика котельными, срезки графика, аварийных остановок котельных, изменений расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварий на магистральных разводящих сетях, резких перепадов давления, гидроударов не зафиксировано.	
	2022-2023 г.г.	Технологических нарушений, а именно, несоблюдения температурного графика котельными, срезки графика,	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		аварийных остановок котельных, изменений расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварий на магистральных разводящих сетях, резких перепадов давления, гидроударов не зафиксировано.	
	2023-2024 г.г.	Технологических нарушений, а именно, несоблюдения температурного графика котельными, срезки графика, аварийных остановок котельных, изменений расхода теплоносителя в магистральных теплосетях, аварий на магистральных разводящих сетях, резких перепадов давления, гидроударов не зафиксировано.	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	Не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	Не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	Не зафиксировано	
5.8	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные стояки; - отопительные приборы: радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет; - тупиковое ГВС.	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали; - открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные стояки; - отопительные приборы: радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет; - тупиковое ГВС.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое движение теплоносителя; - с верхней разводкой подающей магистрали;	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- открытая прокладка труб в помещениях; - изолированные стояки; - отопительные приборы: радиаторы; - одностороннее подключение отопительных приборов; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): нет; - тупиковое ГВС.	
5.9	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: - давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-=-	
	2023-2024 г.г.	-=-	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	-	
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано	
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п.: не зафиксировано	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера*			
6.1	Проведение совместного осмотра теплового пункта с представителями ТСО.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.06.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	энергоустановок		
6.4	Разработка (корректировка) перечня документации: - принципиальной схемы наружных сетей, находящихся на балансе и эксплуатации МБУДО «РЦДО»; - принципиальной схемы теплового пункта; производственной инструкции по обслуживанию теплового пункта, сетей и систем теплопотребления и др.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющей установки, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
6.6	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7. Мероприятия технического характера*			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющей установки (при наличии)	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.2	Испытания оборудования теплового пункта и системы теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.3	Промывка теплового пункта и систем теплопотребления	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.4	Профилактический ремонт и настройка предохранительных клапанов на системе отопления на давление 5,5 кгс/см^2.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.5	Ревизия (при необходимости замена) обратных клапанов на линии подмеса к системе горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.6	Чистка грязевиков и при необходимости замена в них сеток.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.7	Проверка соответствия фактических диаметров отверстий сопел и ограничительных диафрагм расчетным диаметрам.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.8	Профилактический ремонт (замена) арматуры, насосов, оборудования и сетей.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
7.9	Проверка (при необходимости восстановление) состояния изоляции и окраски оборудования и трубопроводов тепловых пунктов, а также изоляции тепловых пунктов, а также изоляции разводящих трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.10	Обеспечение отсутствия соединения оборудования теплового пункта с системами водопровода и канализации.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.11	Оснащение теплового пункта термометрами и манометрами, прошедшим Госповерку.	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.12	Поверка приборов коммерческого учета (при необходимости в соответствии со сроками поверки)	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
7.13	Приведение в эксплуатационное состояние помещения теплового пункта: очистка от посторонних предметов, проверка исправности освещения, наличие замков на дверях, свободный подход к трубопроводу и оборудованию	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания*			
8.1	Ремонт отмостки	Срок выполнения: до 01.09.2025 г.	

*- ответственные за выполнение указанных мероприятий назначаются приказом руководителя учреждения